

MIGRACIÓN SIT. CONTROL CLIMATIZACIÓN C. DE EVENTOS Y P5
Código de Contratación MCFV-30-2019.

EMPRESA

Feria Valencia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ANTECEDENTES

El sistema de control que gestiona la climatización de Feria Valencia tiene problemas de comunicación, tanto en buses de campo como en los servidores del scada existente (marca Honeywell). Estos fallos conllevan el no poder gestionar correctamente las conducciones, ni planificar el arranque de la climatización por horario; no permite modificar las consignas de temperatura para ajustarse a las necesidades del cliente y/o servicio. Tampoco permite visualizar temperaturas ni estados de los equipos en los pabellones, ni optimizar consumos en las producciones ni en la climatización. Actualmente solo comunican algunos pabellones, entre ellos el Centro de Eventos y el Pabellón 5 (adjunto al Centro de Eventos).

Se contempla la migración del sistema de control de Honeywell existente en el Centro de Eventos, Pabellón 5 de Feria Valencia e instalación de un nuevo scada para la centralización de los pabellones migrados.

Al actualizar el sistema de control de los pabellones Centro de Eventos y pabellón 5, realizando una migración de sistema con poca repercusión en la instalación, se quedarían los pabellones operativos para poder acceder a su configuración y gestión a través de cualquier PC de los puestos de control que hay actualmente en Feria Valencia.

OBJETO

Migración del Centro de Eventos

Se realizará la migración del sistema de control de Honeywell existente en el Pabellón Centro de Eventos de Feria Valencia, ya que este pabellón sufre fallos de comunicaciones con el scada central actual. La migración consta en eliminar los equipos de Honeywell reemplazándolos por controladores de Schneider Electric, Automation Server Premium.

Se acompaña una memoria de funcionamiento que indica el modo en que se desee que funcione, arranquen y paren los pabellones a migrar.

Esta obra, en todo caso, se ejecuta a riesgo y ventura del Contratista, el cual deberá realizar sus propios estudios técnicos y desarrollar y aportar su propia solución con el fin de conseguir las prestaciones deseadas.

Departamento de Compras. Feria Valencia.
Migración S. Control Climatización Eventos y P5 (MCFV-30-2019)

1 / 8

A continuación, se detallan los equipos que forman parte de la instalación de climatización que se gestionan con el sistema de control:

Equipos	Ubicación	Marca y modelo
2 Enfriadoras	Planta 3, sala de máquinas	RocaYork–YAESO-078SSA-SOY RocaYork–YAESO-90SSA-SOY
2 Caldera	Planta 3, sala de máquinas	Adisa – EUROBONGA 12BT Adisa – EUROBONGA 14BT
2 Salas de bombas y valvulería	Planta 3, sala de máquinas	
14 Fancoils	Cabinas de traducción	
40 Climatizadores	Distribuido por edificio	
2 Extractores	Distribuido por edificio	
52 Compuertas corta fuego	Distribuidas por el edificio	

Identificación de climatizadores y fancoils:

Nivel 1

Nº	Descriptor	Zona de influencia
CL1	Auditorio 1A	Sala 1A
FC 1-7	Fancoils del 1 al 7, cabinas de traducción del auditorio 1A	Sala 1A
CL13	Accesos nivel 1 oeste	Accesos
CL13	Accesos nivel 1 este	Accesos
CL2	Restaurante	Restaurante
CL11.3	Sala de conferencias	Sala 1B
CL11.4	Sala de conferencias	Sala 1C
CL10.5	Pasillo 1D	Pasillo

Nivel 2

Nº	Descriptor	Zona de influencia
CL4	Sala VIP	
CL6.1	Sala de conferencias	Sala 2G
CL6.2	Sala de reuniones o conferencias	Sala 2E
CL6.3	Sala de reuniones o conferencias	Sala 2F
CL6.4	Sala de reuniones o conferencias	Sala 2H
CL6.5	Sala de reuniones o conferencias	Sala 2I
CL7.2	Accesos nivel 2 este	Accesos
CL7.2	Accesos nivel 2 oeste	Accesos
CL10.1	Sala de prensa	Sala 2A
CL5.1	Sala polivalente y pasillo	
CL6.6	Pasillos	

Nivel 3

Nº	Descriptor	Zona de influencia
CL8.1	Sala de conferencias	Sala 3G
CL8.2	Sala de conferencias	Sala 3F
CL11.2	Sala de conferencias	Sala 3H
CL11.1	Sala de conferencias	Sala 3E
CL7.1	Acceso nivel 3 este	
CL7.1	Acceso nivel 3 oeste	
CL7.15	Accesos nivel 4 este	
CL7.15	Accesos nivel 4 oeste	
CL5	Pasillo este (acceso sala de máquinas)	Pasillo
FC 1-7	Fancoils del 1 al 7, cabinas de traducción del auditorio 3A	Cabinas
CL5	Pasillo oeste, acceso auditorio 3A	
CL12	Auditorio 3ª	Sala 3A
CL10.3	Fancoils del 1 al 7, cabinas de traducción del auditorio	Sala 3B
CL10.2	Sala conferencias	Sala 3C
CL10.1	Pasillos	Sala 3D

Nivel 4

Nº	Descriptor	Zona de influencia
CL4	Fachada nivel 4 este	
CL10.4	Pasillo nivel 4 este	
CL4	Fachada nivel 4 oeste	
CL10.4	Pasillo nivel 4 oeste	
CL14.1	Sala de reuniones este	Sala 4F-E
CL14.2	Sala de reuniones este	Sala 4D
CL14.1	Sala de reuniones oeste	Sala 4-B
CL14.2	Sala de reuniones oeste	Sala 4C

Migración del Pabellón 5

Migración del sistema de control de Honeywell existente en el Pabellón 5 de Feria Valencia, ya que este pabellón también sufre fallos de comunicaciones con el scada central existente. La migración consta en eliminar los equipos de Honeywell por controladores de Schneider Electric, Automation Server Premium.

Se acompaña una memoria de funcionamiento que indica el modo en que se desee que funcione, arranquen y paren los pabellones a migrar.

Esta obra, en todo caso, se ejecuta a riesgo y ventura del Contratista, el cual deberá realizar sus propios estudios técnicos y desarrollar y aportar su propia solución con el fin de conseguir las prestaciones deseadas.

Departamento de Compras. Feria Valencia.
Migración S. Control Climatización Eventos y P5 (MCFV-30-2019)

3 / 8

Equipos	Ubicación	Marca y modelo
2 Bombas de calor	Nivel 3, sala de maquinas	RocaYork-YCAS0835GB50 RocaYork-YRHP0635B50
2 Enfriadoras	Nivel 3, sala de maquinas	
2 Sala de bombas y válvulas	Nivel 3, sala de maquinas	
2 Caldera	Nivel 3, sala de maquinas	Adisa – EUROBONGA 14BT Adisa – EUROBONGA 14BT
8 Climatizadores	Nivel 3, sala de maquinas	
20 Compuertas cortafuego	Distribuidas por el edificio	
4 Extractores	Nivel 3, pasillos	

Nº	Descriptor	Zona de influencia
CL1	Climatizador zona 1 fuentes	Zona 1 túnel
CL2	Climatizador zona 1 fuentes	Zona 1 túnel
CL3	Climatizador zona 1 eventos	Zona 1 túnel
CL4	Climatizador zona 1 eventos	Zona 1 túnel
CL5	Climatizador zona 2 fuentes	Zona 2 velódromo
CL6	Climatizador zona 2 fuentes	Zona 2 velódromo
CL7	Climatizador zona 2 eventos	Zona 2 velódromo
CL8	Climatizador zona 2 eventos	Zona 1 velódromo

Instalación del nuevo scada EBO de Schneider Electric

Se contempla la instalación del nuevo scada EBO marca Schneider Electric en las instalaciones de Feria Valencia, con el fin de supervisar los dos pabellones a migrar en esta actuación **más la integración de un pabellón (3C) que ya está migrado**. Con el nuevo scada los usuarios podrán configurar, controlar y supervisar las instalaciones migradas.

Con el nuevo scada central, se podrá trabajar usándolo como servidor web o estación de trabajo; conectado a la red Ethernet de control existente en Feria Valencia, permitirá el acceso desde cualquier ordenador conectado a la red de control.

A través de un navegador web cualquiera o a través de una estación de trabajo, se podrá acceder al nuevo entorno grafico del scada, siempre y cuando acceda con usuario y contraseña autorizado. Permitirá el acceso a 3 mínimo 3 usuarios simultáneamente. También tiene gestor de alarmas, eventos, horarios, calendarios, registros de tendencias, etc.

Con el nuevo sistema se podrá acceder con Tablet o Smartphone, vía web desde las salas técnicas de cada pabellón, evitando así que tenga que haber un operario en la sala técnica y otro en el ordenador de un puesto de control para realizar cualquier verificación en campo.

Mejoras a realizar

Al realizar la migración se pretende obtener además las siguientes mejoras:

- Simplificará el manejo del sistema de climatización del pabellón, tanto en la producción como en los climatizadores creando un entorno más intuitivo y mejorando las actuaciones sobre los equipos, para así facilitar las labores de mantenimiento y conducciones de sistema.
- Optimizará los procesos de producción de la sala de máquinas, generando así ahorro energético. En los pabellones que no funcionan actualmente con el sistema se arrancan al 100% de rendimiento.
- Se podrá acceder al sistema con una Tablet o Smartphone, visualizando el mismo entorno que un PC, para poder forzar arranques de los equipos desde el sistema de control estando en la sala técnica del pabellón. De este modo se facilitan las labores de mantenimiento.

Con respecto a reformas, mejoras y ampliaciones en el cableado de la instalación eléctrica y de control de los climatizadores, se tendrá en cuenta que se deberá realizar obligatoriamente la siguiente mejora:

- En el Centro de Eventos, existen 13 climatizadores los cuales están ubicados en los techos de las zonas comunes con difícil acceso, agravándose este en la celebración de certámenes o eventos, estos climatizadores tienen un cuadro de control cada uno que gestiona las señales de los elementos de campo del propio equipo, valvulería, sensores, compuertas, termostatos... la mejora consiste en prolongar todas las señales de los elementos de campo de los 13 climatizadores hasta un nuevo cuadro de control ubicado en la sala de producción, el cual contemplará un Automation Server Premium con los módulos de entradas y salidas necesarios para gestionar las señales de los elementos de campo y poder actuar sobre los elementos de campo de los climatizadores: válvulas de regulación, compuertas... a través de unos selectores o potenciómetros en caso de fallo del sistema de control.
- Existe otro climatizador, el CL5, que se encuentra en la misma situación que los comentados anteriormente, en este caso se desplazaran las señales hasta la sala de audiovisuales del auditorio y se colocará un cuadro de control nuevo con un controlador.

FECHAS DE EJECUCIÓN

A convenir con el Adjudicatario, ya que el Pabellón 5 y Eventos se encuentran en periodo de explotación y uso comercial y no se pueden establecer unas fechas fijas y continuadas para la ejecución de los trabajos.

Se mantendrán, por tanto, los pabellones en condiciones mínimamente operativas, siempre de acuerdo con la Feria Valencia.

PRUEBAS FINALES A EJECUTAR ANTES DE EMITIR LA CERTIFICACIÓN FINAL DE LA OBRA

Independientemente de las pruebas a lo largo del montaje de la instalación, para la certificación de la obra se deberán de realizar y justificar documentalmente un “punto a punto” de cada una de las señales que entrada/salida que intervienen, así como

Departamento de Compras. Feria Valencia.
Migración S. Control Climatización Eventos y P5 (MCFV-30-2019)

5 / 8

testear el funcionamiento general de la instalación en sus distintos modos y posibilidades de función.

Se emitirá el correspondiente informe demostrando la idoneidad de los resultados obtenidos.

Se realizarán además delante del representante de Feria Valencia aquellas pruebas que dicho representante considere necesarias.

PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía será de dos años a partir de la última factura.

ANEXOS

- Anexo 1. Memoria de Funcionamiento
- Anexo 2. Arquitectura de Control existente en el Centro de Eventos
- Anexo 3. Arquitectura de Control existente en el pabellón 5
- Anexo 4. Esquema mejora 14 climatizadores en Centro de Eventos
- Anexo 5. PANTALLA EJEMPLO CLIMATIZADORES SCADA
- Anexo 6. PANTALLA EJEMPLO SALA DE PRODUCCIÓN SCADA
- Anexo 7. Plano Pabellón 5
- Anexo 8. Plano de plantas del centro de Eventos

PRESUPUESTO MÁXIMO.

El precio máximo que no se podrá superar es de **95.000 euros (noventa y cinco mil euros), IVA no incluido.**

Este precio incluye a cargo y cuenta del Contratista todos los costes, responsabilidades y trabajos relacionados directa o indirectamente con los trabajos y materiales siguientes:

- Ejecución de los trabajos.
- Suministro de todos los materiales necesarios, maquinaria, ayudas, etc.
- Gestión de los residuos producidos conforme a Normativa.
- Legalización de las instalaciones y elaboración de Proyecto Técnico parcial de esta fase 5, de ser necesario.
- Dirección de Obra.
- Estudio y Coordinación de seguridad y Salud, por cuenta del Contratista. Coordinación de Actividades Empresariales.
- Cualquier tipo de licencias o tasas que sea de aplicación.
- Reparación de cualquier desperfecto causado por la ejecución de los trabajos, ayudas de albañilería, pintura, etc.
- Cualquier tipo de material, sensores de temperatura, humedad, actuadores, elementos de campo, etc. que sea preciso sustituir o bien por obsolescencia, mal estado o incompatibilidad con el nuevo sistema de control.

OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

Se considerará, en principio, que incurren en valores anormales o desproporcionados las ofertas que económicamente se encuentren en los siguientes supuestos:

a) Cuando concurren dos oferentes, la que sea inferior en más de un 20 % a la otra oferta.

b) Cuando concurren tres o más oferentes, las que sean inferiores en más de un 15 % a la media aritmética de las ofertas presentadas

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada. En todo caso, antes de declarar una oferta incurso en situación de anomalía o desproporción por los valores en ella contenidos, se dará audiencia por plazo de tres días hábiles por FERIA VALENCIA a la empresa responsable de dicha oferta para que en su caso pueda defender la viabilidad de tales valores y de la oferta misma.

A la vista del resultado del trámite de audiencia practicado, FERIA VALENCIA tomará la decisión pertinente en cuanto a la oferta de que se trate, pudiendo ser ésta de exclusión del procedimiento de selección o de mantenimiento en él. En este último sentido, si la proposición que finalmente sea seleccionada hubiera estado afectada por el procedimiento regulado en esta cláusula se exigirá al adjudicatario una garantía de un 10% del precio del contrato.

FORMA Y PLAZO DE PAGO.

Por transferencia y a 60 días naturales a contar desde la fecha de la factura, emitida tras la recepción de las mercancías o prestación de los servicios. Fecha de pago, final de cada mes. Se valorarán otras formas de pago propuestas.

CRITERIOS DE VALORACIÓN

La propuesta económica más favorable (que no tiene por qué ser la más barata), atendiendo a los siguientes criterios de valoración:

PRECIO: Puntuación máxima 60 puntos (60 puntos la oferta con el precio más bajo), aplicando la siguiente regla proporcional a las otras propuestas:

$$\text{Puntuación Propuesta (i)} = (\text{Prop. de Precio más bajo} : \text{Prop. Económica (i)}) \times 60$$

TÉCNICA (CALIDAD): Puntuación máxima 40 puntos, distribuido de la siguiente forma:

- Tiempo garantizado para la ejecución del servicio (máximo 15 puntos).
- Experiencia demostrable en servicios similares (máximo 10 puntos).
- Conocimientos técnicos acreditados de la empresa (máximo 10 puntos).
- Mejoras en el proyecto: valor añadido (máximo 5 puntos).

De acuerdo con los anteriores criterios, la puntuación máxima que se podrá obtener será de 100 puntos

PLAZO PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Se admiten propuestas recibidas desde la fecha que figura en el pie de este documento, hasta las 12:00 horas del 13 de enero de 2020.

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

La Propuesta deberá contener como mínimo los siguientes apartados, respetando el siguiente orden y nomenclatura.

1. Presentación de la empresa.
 - 1.1. Conocimientos técnicos acreditados de la empresa.
 - 1.2. Experiencia demostrable en servicios similares.
2. Descripción del servicio a realizar y de la solución propuesta.
3. Tiempo garantizado para la ejecución del servicio.
4. Mejoras en el proyecto: valor añadido.
5. Valoración Económica del proyecto.
6. OBSERVACIONES (aclaraciones, etc).

La presentación de la propuesta se efectuará vía email, EXCLUSIVAMENTE a la dirección fprat@feriavalencia.com, durante el periodo indicado.

En el campo “asunto” del citado e-mail deberá indicarse OBLIGATORIAMENTE lo siguiente: **“PROPUESTA MIGRACIÓN A. A. (MCFV-30-2019)”**.

OBSERVACIONES:

- Para cualquier duda sobre la presentación de la propuesta o el procedimiento de asignación, contactar con Federico Prat a través de su email (fprat@feriavalencia.com) o teléfono 96 386 14 93, en
- Para cualquier duda sobre la prestación del servicio, contactar con Ángel Gonzalez a través de su email (agonzalez@feriavalencia.com) o teléfono 96 386 12 90.
- Si el canal de comunicación utilizado es el email, deberá figurar **OBLIGATORIAMENTE** en el campo asunto lo siguiente: **“DUDA SOBRE LAS PRESTACIÓN DEL SERVICIO MIGRACIÓN A.A. (MCFV-30-2019)”**.
- Horario de Atención: lunes a jueves laborables, de 9:00 a 14:00 horas y de 15:30 a 17:30, y viernes laborables de 9:00 a 14:00 horas.
- Si ya ha enviado su propuesta a Feria Valencia, esta ha quedado cancelada y no tendrá ninguna validez. Deberá enviar una nueva propuesta a la dirección de email anteriormente citada, según las especificaciones descritas en este documento.
- Para la adjudicación definitiva del trabajo, la empresa si aún no lo ha hecho, deberá someterse al proceso de Homologación de Proveedores, según consta en la página web de Feria Valencia ww.feriavalencia.com, apartado proveedores.
- La presentación de una oferta presume la aceptación incondicionada y el conocimiento pleno de los documentos y su contenido que componen esta contratación.

El incumplimiento de estas instrucciones supone la anulación de la propuesta.

Feria Valencia, a 28 de noviembre de 2019.

Departamento de Compras. Feria Valencia.
Migración S. Control Climatización Eventos y P5 (MCFV-30-2019)

8 / 8